Comune di FILANDARI

(*PROVINCIA DI VIBO VALENTIA*)

Piano Strutturale Comunale

Legge Regione Calabria 16 aprile 2002, n. 19 e s. m. ed i.

Documento Preliminare

Progettisti incaricati in RTP

ing. Massimo CRISTIANO (capogruppo) — dott. Valeria LUPIANO

arch. Salvatore AMADEO — arch. Paolo MALARA

ing. Vincenzo AUGURUSA — ing. Vincenzo MARANO

ing. Giuliana COPPA — dott. Roberto SABATINO

ing. Gianfranco de TULLIO — ing. Gianmarco SANTACROCE

Collaboratori

ing. Gaetano DE ROSE

ing. Stefano GAGLIARDI

arch. Alessandro TUTINO

arch. Filippo CICCONE

Consulenti

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Nicola CIMINO)

Il Segretario Comunale
(dott.)
S. SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Pierangela BASSARA

Deliberazione di approvazione
C. C. n. 23 del 29/12/2015

Il Sindaco
(avv. Vincenzo Pizzuto)

Elaborato n. 5

QNC.2a

Scala 1:5.000

Data 2014

QUADRO CONOSCITIVO
Quadro di riferimento normativo e di pianificazione

CARTA DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
La programmazione comunale (Programma triennale delle opere pubbliche) e gli ambiti di trasformazione previsti e non realizzati

QNC.2a

PRG di Filandari: azzonamento

- B — Residenziale di completamento
- C1 — Residenziale di nuova edificazione
- C2 — Residenziale di nuova edificazione
- C3 — Residenziale di nuova edificazione (lottizzazione convenzionata)
- C4 — Residenziale di nuova edificazione (concessione singola previo frazionamento)
- D1 — Artigianale-commerciale compatibile con la residenza
- D2 — Attività produttive consolidate e attività artigianali-commerciali esistenti
- D3 — Attività industriali ed artigianali di progetto
- F3 — Parco
- F5 — Area sportiva di livello comunale e sovracomunale di iniziativa mista pubblico-privata
- H — Attrezzature pubbliche e collettive esistenti e di progetto:
  - V - Verde attrezzato
  - P - Parcheggi
  - I - Interesse generale
  - S - Istruzione

Sistema della mobilità

- Viabilità principale di progetto
- Viabilità di distribuzione di progetto
- Viabilità di distribuzione da completare e potenziare

Superfici soggette a lottizzazioni in atto (75.385 mq ca)

Piano di Emergenza Comunale: rischio sismico e idrogeologico

- Aree di attesa della popolazione
- Aree e centri di accoglienza della popolazione
- Aree di ammassamento dei soccorritori e delle risorse

Strutture strategiche

FILANDARI CAPOLUOGO
1. Municipio – Via P. Mottola
2. Chiesa Matrice – Piazza Umberto I (Upper)
3. Chiesa dell'Addolorata – Via A. Cipolla
4. Chiesa Santa Maria – Piazza Vittorio Emanuele II
5. Scuola Materna – Piazza Papaluzzo
6. Scuola elementare – Via Aldo Moro
7. Cimitero – Via Cimitero – Piazza Domenico Zagari
8. Carabinieri – Via Roma
9. Campo sportivo – Via Roma
10. Deposito comunale – Via Roma

ARZONA
11. Chiesa della Madonna della – Via Salvatore Nicola
12. Chiesa Parrocchia – Via Gli Pensilo
13. Scuola materna ed elementare – Via Regina Elena
14. Campo Sportivo – Via Salvatore Nicola Ruffo

PIZZINFI
15. Chiesa dell'immacolata – Via G. Cutelli
16. Chiesa di San Carlo Borromeo – Via dell'Ulivare
17. Campo sportivo – Via C. Alvaro

SCALITI
18. Campo sportivo – Bivio Scaliti
19. Chiesa San Pietro – Via Garibaldi
20. Chiesa M. SS. Della Pietà – Piazza Pellicani
21. Scuola materna ed elementare – Via P. Di Dario

MESIANO
22. Chiesa M. SS. Della Neve – Via N. Mascaro
23. Campo Sportivo – Via N. Mascaro
24. Banco di Credito Cooperativo di San Calogero – Via G. Genovesi

Programma triennale delle opere pubbliche

I dieci interventi sono direttamente localizzati in mappa

Piano carburanti

Superfici minime (mq) per nuovi impianti di distribuzione carburanti:

Tipo di impianto	**Zona 2**	**Zona 3**	**Zona 4**
Z.T.O.	B, C1, C2, C3, C4	D1, D2, D3, F	E1
Stazione di servizio	1.000	1.600	2.000
Stazione di rifornimento	800	1.200	1.600
Chiosco	400	500	700

Zona 1 - *Z.T.O. A*
Non possono essere installati nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti, ma possono essere conservati impianti esistenti di tipologia "Chiosco", purché non vadano a disturbare il particolare pregio storico-artistico e ambientale della zona.

Dal PRG di Filandari

ZTO	use	Ln (mq)	Dt (mc/mq)	Df (mq/mq)	H (m)	Rc (%)	Rc (mc/mc)	Rp (m)	Rs (m)	Rf (m)	Rr (m)	Fasce di rispetto	n° abitanti 1000 mq	Dimensione volumetrica (mc)	Dimensione superficie residua (mq)
A	Centro storico, per casi di sostituzione edilizia e/o ristrutturazione edilizia, vale quanto stabilito dal regolamento di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, negli altri casi, vedasi successiva zona A-1														
B	Residenziale di completamento e ristrutturo	950		0,6	7,5	0,4			5	5	10	5		59.555	221.427
C1	Espansione singola previo frazionamento	1900	1,00	0,6	7,5	0,4			5	5	10			237.483	158.322
C2	Edificazione previa lottizzazione	500	0,60	0,6	7,5	0,4			5		10			21.817	32.563
C3	Ammortizzata	200	0,30	0,3	7	0,3			5		10			5.450	
C4	Espansione singola previa frazionamento	1900	0,94	0,6	6,5	0,4			5	5	10			7.527	15.013
D1	Edificazione previa lottizzazione convenzion	9500	0,94	0,5	Ab 5 e P 6,5	0,4							30	48.099	109.316
D2	Edificazione consentita per soli ampliamenti											oltre la 1 di 10			55.096
D3	Edificazione consentita previa PIP			0,5	7,5	0,4							3	199.358	132.905
F1	Edificazione di soli fabbricati rurali	9000		Fa 0,03 e 0,01	6,5			4	Fa 10 e 25						
F2	Edificazione di soli chiusi				3,5				300						
F3	Impianti sportivi				7,5	0,3									
F4	Luoghi di interesse comune				3	0,1									
F5	Zona ad Edificazione verde														
F6	Aree per circuiti per sportivi, commerciali e parcheggi misto pubblico-privato				7,5	0,3									
G	Zona alberata				7,5	0,5									
H	Zona Attrezzata			Fa 0,03 e 0,01								mt 2,50			169.286
I	Servizio e Ospitalità			2	17,5	0,4			5	5	10	5			
J	Portuale e cantieri provvisorio			1,5	4	0,3			5	5	10	5			

Ln = Lotto minimo; Dt = Densità territoriale; Df = Densità fondiaria; H = Altezza; Rc = Rapporto di copertura; Rp = Distanza dalle strade; Rs = Distanza dai confini; Rf = Distanza tra fabbricati; Rr = Distanza dai cigli stradali

Moltiplicatore utilizzato per la cima del volume, in presenza alle superfici e fasce residue

1) Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza e all'adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza nonché all'eliminazione delle barriere architettoniche della Scuola Secondaria di 1° grado di Filandari capoluogo. Legge 23/96

12) Variante centro abitato Filandari Capoluogo

8) Realizzazione palestra infanzia e Primaria della frazione Arzona

6) Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza e all'adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza della Scuola dell'infanzia e Primaria della frazione Arzona. Legge 23/96

5) Realizzazione strada di collegamento Arzona-Scaliti

4bis) Costruzione di una struttura polifunzionale in Mesiano

1G) Lavori di ampliamento ed ammodernamento della strada interna nella frazione di Mesiano Via Scordamaglia-Contrada S.Fili-S.P. Tropea Vibo Valentia

7) Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza e all'adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza della Scuola dell'Infanzia di Filandari capoluogo. Legge 23/96

11) Manutenzione straordinaria sull'immobile urbano sito in Piazza Popielustzko

COMUNE DI ZUNGRI

COMUNE DI CESSANITI

COMUNE DI ROMBIOLO

VIBO VALENTIA

PERRAINO

PAOLINO

LENZA LONGA

MONACA

GALLINARO

LA CRISTA DI ZUNGRI

FONTANA CODDARO

CARUSO

LACCU

TAVERNA

MESIANO (FRAZ.COMUNE DI FILANDARI)

PARTICELLO

SAN FILI

ACQUA PESATA

GRANA

FRANSONI

GRANDE PIETRA

ROMITO

PETRUSO

SAGRAMENTO

GENTOLARA

DONNA DIANA

FICARELLE

LUTRA

MUSURICI

BASILICARDO

CASTAGNARA

CINNARELLA

SANTA CHIARA

PONTONIERI

CERASA

CAPPEDA

PISTARI

PAPAINO

PAPALONO

NIFITO

REPISINA

CICCOTTO

FUSINO

CONTURI

IONADI

ARZONA FRAZIONE DEL COMUNE DI FILANDARI

OSS. n.1

OSS. n.2

OSS. n.3

OSS. n.5

OSS. n.6